



Goncelin centre : Appartement 5 pièce(s)

GONCELIN 38570

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Goncelin centre : Appartement 5 pièce(s)

Belle surface pour cet appartement T4 de 114m² avec terrasse orientée Ouest et sans vis à vis de 61m².

Ce T4 en triplex a été récemment rénové et vaut le coup d'oeil !!!

Vous serez séduits par l'espace de vie de 47m² avec cuisine aménagée et équipée.

3 chambres avec placards, 2 salles d'eau et 2 toilettes.

Petite copropriété de 2 lots. Parking communal à 50m ainsi qu'une borne électrique de recharge publique.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (323kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à 240 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

114.61 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	295
Surface séjour	34.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-09 03:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





