



Appartement 5 pièce(s)

GONCELIN 38570

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Appartement 5 pièce(s)

Goncelin centre, bel appartement de 114,61m² avec magnifique terrasse de 62m².

Ce T4 en triplex a été récemment rénové.

Vous serez séduits par le spacieux espace de vie de 47m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour double. 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau et 2 toilettes.

La terrasse orientée Ouest offre un très bel espace couvert avec barbecue.

Petite copropriété de 2 lots. Parking communal à 50m.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (323kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à l'achat à 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

114.61 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	34.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-09 06:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



