



## Maison Orthez

ORTHEZ 64300

**577 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez

En exclusivité !

Située dans un quartier recherché d'Orthez, n'attendez plus pour visiter cet ancien corps de ferme de 1820 entièrement rénové avec goût . Vous serez séduit par la rénovation des pièces.

Elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine entièrement aménagée de 34 m<sup>2</sup>, d'une salon salle à manger de 47m<sup>2</sup>, d'un bureau de 23m<sup>2</sup> , d'une salle d'eau avec WC , une buanderie et une vréranda de 16m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec son four à Pain.

A l'étage 3 chambres dont 2 suite parentales (26 et 33m<sup>2</sup>)

Le tout sur presque 2 hectares de terrains.

De plus son gros potentiel vous permettra de donner vie à tous vos projets. Ene effet, elle dispose également d'un garage de 132m<sup>2</sup> avec sont pressoir, d'une grande grange de 211m<sup>2</sup> et d'une écurie avec 4 box de 111m<sup>2</sup>.

Laissez vous séduire par ce bien atypique à la décoration soignée.

N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

contacter l'agence Guy Hoquet

Tel 05.59.69.38.16

217.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





