



## maison à Ecotay l'Olme

MONTBRISON 42600

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## maison à Ecotay l'Olme

Maison de 6 pièces dans un cadre paisible et verdoyant !!

Ne tardez pas à venir découvrir sur le bas d'Ecotay l'Olme à deux pas des boulevards de Montbrison, cette maison d'environ 119 m<sup>2</sup>, avec son jardin clos et arboré de plus de 1700 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée sur la plaine du forez.

A l'étage, elle offre un salon séjour avec un accès direct au balcon fonctionnel, une cuisine équipée séparée avec clim réversible, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

De plus, les combles ont été complètement aménagés vous y trouverez un dégagement qui dessert deux autres chambres.

Au rdc, vous bénéficierez d'un garage avec un coin atelier ainsi qu'une cuisine d'été et une buanderie.

Un appentis et un puits sont les petits plus du bien.

Huisseries double vitrage pvc et volets pvc.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Plusieurs écoles (maternelle, primaire et lycées) se trouvent à proximité ainsi que des commerces.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-17 23:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6790€ et 9230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



