



## CHENOISE CUCHARMOY : maison T7 en vente - Corps de ferme

CHENOISE CUCHARMOY 77160

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## CHENOISE CUCHARMOY : maison T7 en vente - Corps de ferme

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, Guy Hoquet PROVINS vous propose ce corps de ferme de 7 pièces avec des dépendances à CHENOISE CUCHARMOY (77160), village proche de Provins.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 22 m<sup>2</sup>, séjour, d'un bureau, d'une salle de bains, de WC et d'une buanderie.

On trouve au premier étage trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, un grenier aménageable. povnt agrandir considérablement la superficie d'habitation.

Ce corps de ferme dispose de dépendances en bon état (ouvertes et fermées globalement en bon état). Plusieurs projets peuvent prendre forme dans cette bâtisse qui est sur une parcelle de 12000 mètres carrés.

Un grand portail sur le devant de la maison permet d'y stationner des véhicules.

Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus Eglise (ligne 03) à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CHENOISE CUCHARMOY.

172.61 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



