



ELBEUF : Appartement LOFT T4 (83 m²) en vente

ELBEUF 76500

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

ELBEUF : Appartement LOFT T4 (83 m²) en vente

Votre agence GUY HOQUET d'Elbeuf vous propose cet appartement

Type LOFT de 4 pièces de 83 m².

Il est disposé comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur le séjour avec sa cuisine ouverte, un cellier, un WC, une chambre et une salle d'eau attenante.

Un demi-étage avec un palier et une chambre

En face un autre palier desservant une chambre et une salle de bains

Une place de parking privative et un local vélo collectif pour compléter ce bien

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez le cinéma Mercure de même qu'un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 132 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée E (de l'ordre de 51 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

83 m²

4 pièce(s)

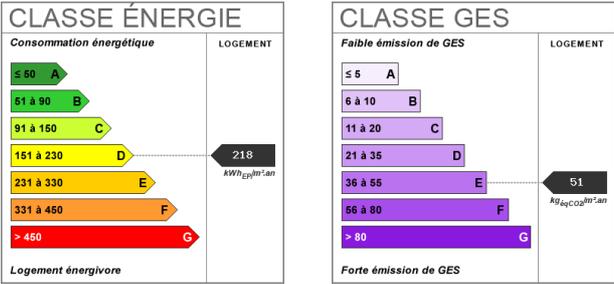
3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	ALTAREA 559.21 Trimestre eau froide, entretien ext, chaudière, gardien, portail électrique garage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	2123.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



