



## MAISON EN EXCLUSIVITE

NEUILLY SAINT FRONT 02470

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## MAISON EN EXCLUSIVITE

En exclusivité : maison entièrement rénovée proche des commerces et des écoles, située à Neuilly-Saint-Front.

Cette charmante maison de 63 m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine aménagée et un salon salle à manger lumineux.

Au premier étage, un palier dessert une chambre confortable et une salle d'eau moderne.

Au deuxième étage, un bureau et une seconde chambre complètent ce bien.

De plus, cette maison dispose d'un terrain non attenant de 800 m<sup>2</sup>. Idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif, cette maison vous séduira par son agencement fonctionnel et son environnement convivial.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez moi dès à présent au 06.16.87.24.89

64.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour	17.97 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 01:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



