



## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 102.61

FONTENAY LE COMTE 85200

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 5 pièces 102.61

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay Le Comte ! Découvrez ce pavillon de 102 m<sup>2</sup> sur sous-sol aménagé, idéalement situé dans le secteur Saint Médard à Fontenay le Comte.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et un palier pouvant faire office de bureau. À l'étage, une disposition en étoile autour du dégagement dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec toilettes séparées, un séjour en double exposition avec balcon et cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée.

Le tout est niché sur un magnifique terrain arboré de 1700 m<sup>2</sup>, comprenant une petite mare et des dépendances, donnant en partie sur les champs. Ce bien bénéficie d'une excellente exposition Est/Ouest qui procure une belle luminosité tout au long de la journée et d'une bonne isolation, ne nécessitant aucun travaux.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès aujourd'hui Quentin Godet, votre conseiller immobilier (EI) et agent commercial (RSAC : 2023AC00204 - La Roche Sur Yon), au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite

102.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-02-16 05:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



