



## Appartement F2 à BOIS GUILLAUME

BOIS GUILLAUME 76230

**745 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 662.25 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement F2 à BOIS GUILLAUME

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T2 SANS FRAIS D'AGENCE situé à 2min de la gare.

Résidence sécurisée et calme de standing

Réf ACTILBGB041

Il se compose d'une entrée avec rangement donnant sur la pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Place aérienne de parking et cave

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'ascenseur.

Disponible de suite

49.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

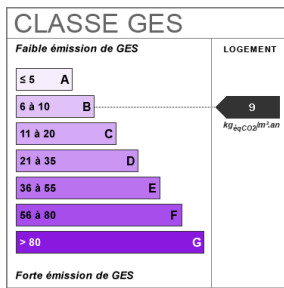
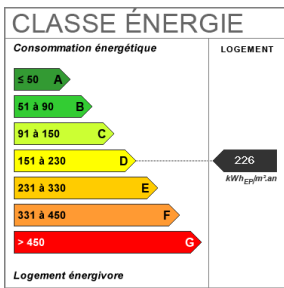
1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	83 €
Prestations / charges	COMMUNS ET ASCENSEUR
Dépôt de garantie	662.25 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 626€ au 15/08/2015

## Photos du bien





