



## Appartement Avolsheim 2 pièces 44.36 m2

AVOLSHEIM 67120

**172 800 € \***

\* 172 800 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM**0388046854**

## Appartement Avolsheim 2 pièces 44.36 m2

En Exclusivité !

AVOLSHEIM - Proche de Molsheim, et dans un quartier calme au bord de la piste cyclable, et dans un environnement verdoyant, ce bel appartement situé dans une petite copropriété récente avec ascenseur comprend une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour salle à manger avec un accès à une terrasse couverte, une chambre, et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également d'une place de parking en sous-sol et d'une place de parking à l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

44.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

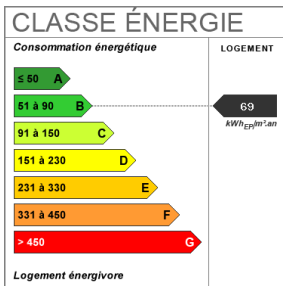
Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	0.5 min
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	540
Surface séjour	28.44 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-18 01:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 352€ au 15/08/2015

## Photos du bien

