



LOCATION : appartement T3 (62 m²) à ANTONY

ANTONY 92160

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charges locataires: 930 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

0156451616

LOCATION : appartement T3 (62 m²) à ANTONY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 5 MINUTES du centre-ville d'ANTONY (92160), en location à nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 62 m². Il profite d'une vue dégagée et est exposé est-ouest. Il s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour et son balcon, une salle d'eau et des toilettes. Chauffage collectif gaz.

Une cave est associée à cet appartement ainsi qu'un garage pour un véhicule.

Il se situe au 2e étage, l'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un control d'accès par Vigik.

L'appartement vient d'être rénové, il se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve les stations RER B Antony, RER Chemin D'Antony (ligne C), 11 lignes de bus.

Cet appartement a une classe énergie D (165 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (35 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 810 € et 1 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021,2022, 2023.

Il est à louer pour 1 290 €, charges comprises (240 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 050 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 930 € dont 186 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence

62.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 08:30:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



