



## CANNES MARINA: 4 PIECES ETAGE ELEVE + BOX + CAVE A RENOVER

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## CANNES MARINA: 4 PIECES ETAGE ELEVE + BOX + CAVE A RENOVER

A CANNES MARINA: nous vous proposons ce bien de 96.04 m<sup>2</sup> intégralement à rénover ! Il se situe au 7ème étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, 1 double séjour donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un balcon de 4 m<sup>2</sup> (SUD/ OUEST/ NORD) , 1 cuisine indépendante, 3 chambres dont une en suite avec salle de bains. 1 salle d'eau avec WC. 1 WC indépendant. Plusieurs rangements. Climatisation. En annexe: un garage fermé ainsi qu'une cave. Résidence sécurisée avec gardien, piscine, proche de toutes commodités à pieds : Centre ville, supermarché, écoles, transports en commun, plage, Golf OLD COURSE, Village de la Napoule. CONTACTEZ NOUS !

96.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

7

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	1045 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-15 00:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





