



2 pièces Temple/Gravilliers Paris 3

PARIS 75003

492 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

2 pièces Temple/Gravilliers Paris 3

Rue Temple/Gravilliers, au 3ème et dernier étage d'un immeuble XVIIème typique du Marais, deux pièces de 28 m², traversant, exposé Est-Ouest sur rue et cour, entièrement rénové

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une chambre au calme sur cour, salle d'eau avec wc
vendu meublé.

Gardien

Espace vélo dans la cour.

Grande cave voutée de 22 m² en parfait état.

Diagnostics techniques : Catégorie E

27.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-12 05:29:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1100€ au 12/07/2024

Photos du bien





