



Appartement avec garage et balcon quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement avec garage et balcon quartier Notre Dame

Guy Hoquet Versailles vous propose ce joli appartement familiale de 85m² situé dans le prestigieux quartier des près à Notre Dame.

Le bien se compose de la manière suivante :

Une entrée en étoile, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, un dégagement avec rangements donnant sur l'espace nuit, trois chambres, une salle de bains, un toilette séparé et une salle d'eau.

L'appartement est traversant avec le séjour exposé sud.

Parmi des nombreux atouts on relève : son exposition, son calme, le quartier prestigieux, son agencement, de nombreux rangements, pas de vis à vis, une résidence sécurisée et entretenu.

Un garage fermé et une cave complète ce bien.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 294 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3895 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-03-16 04:29:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



