



Maison Chatou 7 pièces 180 m2

CHATOU 78400

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

Maison Chatou 7 pièces 180 m2

L'agence Guy Hoquet Chatou vous propose une grande maison familiale, rénovée avec soins en 2018, situé à 15mn de la gare du RER de Chatou, composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé avec lave mains, A l'étage trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé. Sous-sol aménagé comprenant une chambre avec salle d'eau, un coin bureau, une buanderie et une cave à vin. Jardin de 300m². Possibilité de garer trois véhicules.

180 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****2 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Gare 12 min

Jardin Oui

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 03:35:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4740€ au 01/07/2021

Photos du bien



