



## Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

VALENCE 26000

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

En EXCLUSIVITE, bien rare. Dans le quartier recherché de la place Danton, ensemble immobilier composé de deux habitations en copropriété.

En rez de jardin, avec une entrée indépendante, appartement type 4 de 88m<sup>2</sup> offrant une pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc, un dressing + un jardin privatif d'environ 180m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chaudière gaz individuel, climatisation réversible, store banne électrique.

Au premier étage, avec un accès direct au jardin et une entrée indépendante, appartement type 2 de 46 m<sup>2</sup> à rénover (DPE = E).

Il dispose également d'une parcelle d'environ 40m<sup>2</sup> avec possibilité de construire un garage + deux caves.

Proche tous commerces, bus et écoles.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





