



TOULOUGES Appartement traversant F3 de 67 m² en dernier étage avec parking et garage

TOULOUGES 66350

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

TOULOUGES Appartement traversant F3 de 67 m² en dernier étage avec parking et garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT F3 TRAVERSANT AU CALME AU DERNIER ETAGE

TOULOUGES

À vendre à 24 km de la côte méditerranéenne et à moins de 25 km de l'Espagne, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose, cet appartement de 3 pièces au calme de 67,59 m².

Il est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il est aménagé comme suit : Séjour/ cuisine aménagée de 35 m², cellier, dégagement, deux chambres de 11 m² dont une avec placard, une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Il comporte des équipements comme la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Il est mis en vente avec une place de parking et un garage de 33 m².

Il se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Jean Jaurès, l'École Maternelle Ludovic Massé et l'École Primaire Privée Sainte Marie à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a trois gares (Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont

accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 7 km. Il y a le cinéma Salle Des Fetes tout comme des restaurants, des boulangeries, un supermarché, trois commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 119 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 24 lots est constituée de 24 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 615 € de charges annuelles pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie de cet appartement est notée C (172 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 300 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à TOULOUGES.

67.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	615 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-19 23:22:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien





