



Appartement Le Pre Saint Gervais 2 pièce(s) 27.2 m2

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Le Pre Saint Gervais 2 pièce(s) 27.2 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - Bail d'un an avec tacite reconduction

Situé au PRE SAINT GERVAIS (93310), rue du 14 Juillet, cet appartement, achevé en 1920, compte 2 pièces réparties sur 27,03m² au 2ème étage sans ascenseur. Il comporte une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC séparés.

Côté transports en commun, il y a la station Hoche (ligne de métro 5) à 7 min à pied.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif alimenté au gaz.

Assurance Loyers impayés

Le loyer s'élève à 799€ charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 394€ ainsi que des honoraires locataires de 405 €.

Référence : 2200

27.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.28 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	102 €
Dépôt de garantie	1394 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-06 19:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien



