



## MAISON HORS LOTISSEMENT CAEN NORD

COLOMBY ANGUERNY 14610

**599 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON HORS LOTISSEMENT CAEN NORD

Calvados - CAEN NORD (14)

NOUVEAUTE - EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD

Venez découvrir cette superbe maison de 165m<sup>2</sup> habitables édifée en 2012 sur un terrain de 1455m<sup>2</sup>  
HORS LOTISSEMENT !

Vous serez séduits par ses volumes avec une cuisine de 30m<sup>2</sup> et un salon-séjour de plus de 40m<sup>2</sup>  
exposée SUD-OUEST avec cheminée. Viable de plain pied, une suite parentale au rez-de-chaussée est  
présente avec sa salle d'eau privative, accès direct au jacuzzi sur la terrasse exposée SUD.

À l'étage, grande mezzanine d'environ 18m<sup>2</sup> qui distribue 3 chambres et un bureau, salle de bains avec  
douche et baignoire, WC indépendant.

Cellier, Garage simple, Carport, terrain piscinable...

Cette maison dispose d'un réel confort de vie avec des équipements tels que : chauffage au sol en rdc,  
volets roulants électriques, adoucisseur, portail motorisée, porte de garage motorisée, robot tondeuse...  
Environnement idéal au calme !

Conseillère à contacter : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI  
Agent immatriculé 902529114 au Rsc de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-12 12:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



