



Centre historique : T3 de 97 m²

CHAMBERY 73000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 1073.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 292.74 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre historique : T3 de 97 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE LE 29 JUILLET - LOUÉ NON MEUBLÉ *

Nous vous proposons à la location ce grand T3 de 97.58 m² situé au premier étage d'une copropriété rue croix d'or à Chambéry.

Il est composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) d'un séjour de 32 m², de deux chambres de 13.35 et 15.72 m², d'une réserve, d'une salle d'eau et d'un WC.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz.

En annexe, vous disposerez d'une cave privative.

Le loyer mensuel est de 1100€ charges comprises (eau froide et entretien de la chaudière gaz inclus).

Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et de gaz.

Un dépôt de garantie de 1000€ est demandé.

La Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir 3 fois le montant du loyer et d'être en CDI hors période d'essai.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anis.chalot@guyhoquet.com

97.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.8 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-12 18:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

