



## Appartement en Résidence de Tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**88 526 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement en Résidence de Tourisme

Découvrez cet appartement complètement équipé d'environ 43 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de vacances à quelques pas du lac.

Avec son séjour/cuisine lumineux et son balcon, cet appartement offre un cadre idéal pour se détendre après une journée de vacances bien remplie. Il dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En plus de tout cela, vous pourrez profiter de toutes les installations du parc : deux piscines, dont une chauffée et l'autre couverte avec une partie détente où vous pourrez choisir entre sauna et jacuzzi, ainsi qu'un complexe de jeux pour enfants.

Pour les moments de convivialité, un restaurant est à votre disposition.

Ce bien est sous bail commercial jusqu'en mars 2026, après cette date, vous pourrez en disposer comme bon vous semble.

Indemnités d'éviction réduites.

Pour plus de précision sur les modalités de fin de bail, contacter L'Agence GUY HOQUET de Parentis-en Born au 05.58.82.58.58 : Ref : FV-1043

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-14 14:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 608€ et 822€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



