



A LOUER - T2 Hyper centre - Charles III

NANCY 54000

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €

TTC.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois

maisons

54000 NANCY

03 57 80 04 20

A LOUER - T2 Hyper centre - Charles III

EXCLUSIVITÉ A LOUER - HYPERCENTRE CHARLES III

À deux pas du tramway T1 (Point Central), nous vous proposons en location à NANCY (54000) 6 rue Saint Georges à Nancy, cet appartement de 2 pièces de 53,5 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur inclut une entrée, un vaste séjour de 27 m², une chambre de 10 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une grande salle de bains (pouvant accueillir une machine à laver) et deux grands placards (chambre et entrée). L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme un établissement du supérieur à quelques pas du bien : l'Université de Lorraine. Côté transports en commun, il y a 10 lignes de bus, la gare Nancy ainsi que la ligne de tramway T1 (Point Central). Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas de même que sur un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des boucheries-charcuteries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 630 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de

588 € (160 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cet appartement à louer.

53.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	630 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-16 22:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



