



## APPARTEMENT T2 - LAMBERSART

LAMBERSART 59130

**739 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 719.3 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## APPARTEMENT T2 - LAMBERSART

Idéalement situé à Lambersart, nous vous proposons ce charmant appartement de 45 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>e</sup> étage dans un immeuble en mono propriété.

Cet appartement se compose d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson et frigidaire), d'une pièce principale, d'une chambre, ainsi que d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Loyer hors charges : 719.30 €/mois

Charges : 20€/mois

Dépôt de garantie: 719.30 euros

Honoraires agence : 624 euros

Pour plus de renseignements, vous pouvez nous contacter au 03-20-07-10-10.

Envoi des dossiers sur <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	719.3 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



