



## Appartement F2 avec terrasse PARAY-LE-MONIAL

PARAY LE MONIAL 71600

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Appartement F2 avec terrasse PARAY-LE-MONIAL

Découvrez ce charmant studio meublé de 21,23 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du centre-ville, à proximité des commerces. Situé au quatrième étage d'une résidence sécurisée avec digicode et caméras de vidéosurveillance, cet appartement bénéficie également d'une agréable terrasse et d'un ascenseur.

Ce studio se compose d'une entrée, d'un espace de vie comprenant une kitchenette équipée de deux plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'une table avec chaises et d'un canapé-lit type clic-clac. Vous trouverez également une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lavabo.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de parking en sous-sol. Le chauffage est électrique et collectif, tout comme la production d'eau chaude assurée par un chauffe-eau d'environ 100 litres. Le système d'assainissement est collectif (tout-à-l'égout).

Les charges sont trimestrielles.

21.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

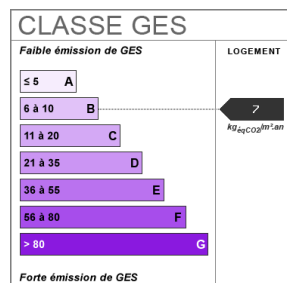
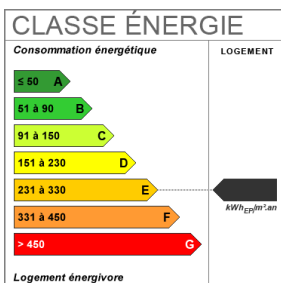
4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2537 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Date ERP	2024-07-18 01:27:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 354€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 261€ et 364€ au 15/08/2015

## Photos du bien

