



VENNECY - Maison de 127 m² 4 chambres sur sous-sol complet

VENNECY 45760

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

VENNECY - Maison de 127 m² 4 chambres sur sous-sol complet

À quelques kilomètres d'Orléans, nous sommes ravis de vous présenter cette maison traditionnelle de 6 pièces de 127,41 m² à VENNECY (45760).

Cette maison sur sous-sol complet surélevé des années 70 propose une entrée, un salon/séjour de 31 m², deux chambres de 12 m² environ, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un WC et de nombreux rangements au 1er niveau. A l'étage deux chambres de 15 et 17 m², un espace de 20m² reste à aménager. Au sous-sol, un garage, une cuisine d'été, une buanderie, un atelier, une cave.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est équipée de volets roulants manuels et de fenêtres PVC pour partie. D'autres menuiseries restent à changer.

D'autres travaux de rénovation sont à prévoir sue ce bien aux beaux volumes !!!

Le terrain de la propriété s'étend sur 717 m².

L'École Primaire Jacques-Yves Cousteau est implantée à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve un tennis et un commerce à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

127.41 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 12:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien



