



PORDIC / BINIC : ENSEMBLE MAISON & MAISONNETTE

BINIC ETABLES SUR MER 22520

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PORDIC / BINIC : ENSEMBLE MAISON & MAISONNETTE

Au calme de la campagne à 2min de Binic venez découvrir cet ensemble Maison et Maisonnette idéal pour une location saisonnière ou accueillir !

La maison est composé d'une vie de plain pied avec 2 chambres et 2 petites chambres à l'étage. Un jolie jardin arboré entour la propriété.

La maisonnette est un véritable logement type T2 avec son petit espace extérieur et son accès indépendant.

Ses plus : Un verger, un carport et un garage.

Cet ensemble immobilier offre une opportunité unique de vivre dans un cadre tranquille tout en étant proche des commodités de Binic. Que vous cherchiez un investissement locatif ou un espace pour accueillir vos proches, cette propriété répondra à vos attentes.

119 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 23:34:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





