



APPARTEMENT T3 SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) PROCHE METRO GARIBALDI

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 693 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

APPARTEMENT T3 SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) PROCHE METRO

GARIBALDI

Bel appartement T3 au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété à SOTTEVILLE LES ROUEN (76300), à deux pas des commerces et des commodités (arrêt Garibaldi).

Ce logement moderne et lumineux comprend un double séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, deux chambres de 11 et 9 m² avec placard pour la deuxième ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Vous disposez également d'une cave et d'un jardin commun avec le locataire du 1er étage.

En sus 100 euros de charges comprenant le chauffage central.

Disponible dès maintenant !!

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	80 chauffage central au gaz de ville, minuterie et contrat chaudière
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	20 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



