



Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose en Exclusivité cet appartement au rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée, proche du parc départemental Georges Valbon.

Ce bien a été **TOTALEMENT RÉNOVÉ** : les murs et sols, électricité et plomberie, changement de radiateurs, nouvelle terrasse, nouvelles fenêtres et volets électriques...

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 70,02 m², il comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, équipée et aménagée, un wc ; deux chambres, une salle de bains.

Pour prendre un bain de soleil, ce joli appartement est doté d'une grande terrasse et jardin privatifs. De plus, vous bénéficiez d'un BOX pour stationner votre véhicule.

Le prix est fixé à 215 000€.

Ce bien vous a conquis ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

70.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1624 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Date ERP | 2024-07-04 08:22:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



