



## Local commercial Verneuil D Avre Et D Iton 1500 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**477 000 € \***

\* 477 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Local commercial Verneuil D Avre Et D Iton 1500 m2

Bâtiment Commercial couvert d'environ 1500m<sup>2</sup> dont environ 350m<sup>2</sup> d'atelier avec mezzanine et environ 350m<sup>2</sup> de stockage avec mezzanine.

Vestiaire, douche et WC homme/femme, 2 bureaux d'accueil, secrétariat, salle de réunion, bureau directeur.

Accès zone de stockage porte sectionnelle ( L 4.65 X H 4.35 ).

Alarme.

Facilement divisible avec accès indépendant.

Bel emplacement visibilité et accès N12.

1500 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Gaz de ville

Date ERP

2024-07-16 21:20:46

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





