



## Appartement Montpellier BOUTONNET FF4 rénové de 71 m<sup>2</sup> - Balcons

MONTPELLIER 34000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier BOUTONNET FF4 rénové de 71 m<sup>2</sup> - Balcons

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose à la vente, ce superbe appartement FF4, situé quartier BOUTONNET.

Au calme, joliment rénové, il vous séduira aussi par sa luminosité, avec ses larges baies vitrées dans toutes les pièces donnant accès chacune à un balcon, avec vue sur jardin arboré. Traversant et exposé E/O.

Dans une résidence avec gardien, clôturée, classée et protégée de renommée. Plan de rénovation.

Ce charmant appartement est composé, d'une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un double séjour (création 3è chambre si besoin), d'un coin nuit, avec grand placard, deux chambres, wc séparés avec lavabo, d'une salle de bains entièrement carrelée, ainsi que d'un espace buanderie penderie.

Local vélos

Arrêt de tramway ligne 1 Stade Philppidès

Référence: 3263LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24  
Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

71.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	4
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**+ LINDA KAIL**  
**+ CONSEILLERE IMMOBILIER**  
**+ 06 72 93 14 24**  
**+ 04 11 28 00 90**  
**+ linda.kail@guyhoquet.com**  
**+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM**  
**34000 - MONTPELLIER**

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
**+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES**

RESAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483

