



## 5 PIECES de 82m<sup>2</sup> + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 310 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 1234.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.93 €

TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## 5 PIECES de 82m<sup>2</sup> + CAVE

Très bel appartement 5 pièces TRAVERSANT, au calme avec DOUBLE VITRAGE et volets roulants ÉLECTRIQUES. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA. Le bien comprend également 3 chambres, une salle d'eau, des WC et des rangements.

Une CAVE complète ce bien. Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verdoyant.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy 2.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	310 €
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

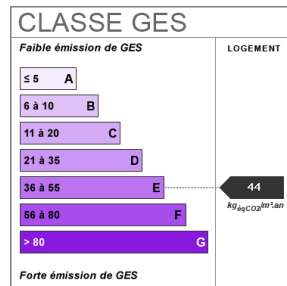
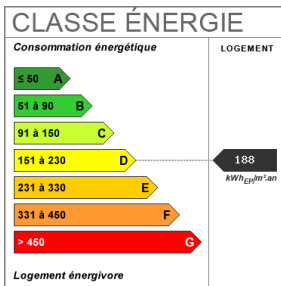
Nombre de balcons 1

Gardien Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







