



NANTERRE CENTRE - DEUX PIECES AVEC JARDIN

NANTERRE 92000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE CENTRE - DEUX PIECES AVEC JARDIN

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement situé au rez-de-jardin d'une résidence de 2017. Situé à 8mn à pied du RER A Nanterre Ville, proche des commerces (marché du centre à 4 minutes), des écoles et des transports en commun. D'une superficie de 51 mètres carrés, il comprend : Un espace de vie de 21 m² se composant d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur grand séjour, le tout donnant sur terrasse et jardin. Une belle chambre, dégagement, une salle de bains, wc séparé, nombreux rangements.

Terrasse et grand jardin vous permettrons de profiter des beaux jours.

Pour compléter le bien, une place de parking en sous-sol PMR et une cave.

Vous recherchez un appartement récent, calme et bien situé ? Ce bien est pour VOUS !

N'hésitez pas à nous contacter au 01 41 37 67 67 pour plus de détails !

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	1724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 12:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



