



## Maison Saint Aubin Les Elbeuf 3 pièce(s)

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison Saint Aubin Les Elbeuf 3 pièce(s)

Maison de ville située dans une impasse au coeur de SAINT AUBIN LES ELBEUF, à proximité des écoles, commerces, église, gare SNCF et médecins.

cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres répartis sur deux niveaux ainsi qu'une grande salle de douche avec WC séparés.

Idéal 1er achat ou investissement locatif

Quelques travaux à prévoir

51.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

