



## NANTERRE - CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## NANTERRE - CENTRE-VILLE

Place du marché, à 7 minutes à pied du RER Nanterre Ville, ce 3 pièces lumineux sur trois façades bénéficiant d'une vue dégagée, situé au 8 étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée comprend : une grande entrée, un séjour parqueté, une cuisine séparée aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Il comprend également une cave et une place de parking au sous-sol.

Idéal premier achat ou investisseur !

57.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	450
Charges annuelles (ALUR)	3204 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-07-28 00:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



