



## VENTE d'une maison de 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à COUCHES

COUCHES 71490

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à COUCHES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup> à vendre à COUCHES (71490).

Il s'agit d'une maison entièrement sur sous-sol composé d'une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvrant sur terrasse, une salle à manger (possibilité d'en faire une chambre), une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage se trouvent deux chambres.

- Fenêtres en pvc double vitrage
- Chaudière gaz à condensation, poêle a granule
- Sous-sol avec garage, atelier, cuisine d'été et WC
- Terrain 239m<sup>2</sup>

Ecoles, commerces et transports sont à proximité.

Son prix de vente est de 119 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de ce

bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-08 05:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





