



Maison Sotteville les Rouen

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 670 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville les Rouen

L'agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose cette charmante maison de ville ave cour dans le Centre de Sotteville les Rouen en très bon état comprenant au rez-de-chaussée :

Une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC indépendant, une pièce de vie, une cave.

Au 1er Étage une chambre avec rangement

Au 2ème Étage palier, deux pièces pouvant servir de bureau ou chambre d'enfant, un WC avec lavabo

Une place de stationnement devant la maison, une dépendance

DISPONIBLE 30/09/2024

54.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	670 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	310 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADME: 2376E3215670Q
 Valable jusqu'au: 24/09/2023
 Performances et réductions fiscales. Pour en savoir plus: <http://www.ademe.fr> / <http://www.eco-citoyen.fr> / <http://www.performance-en-energie.fr>

Adresse: 297 Rue Victor Hugo, 76300 SOTTEVILLE LES ROUES

Type de bien: Maison Individuelle
 Date de construction: Avant 1949
 Surface habitable: 64,36 m²

Propriétaire: Mme LEBLANC Béatrice
 Adresse: 295 et 297 Rue Victor Hugo, 76300 SOTTEVILLE LES ROUES

Performance énergétique et climatique

Meilleure performance

A B C D E F G

310 kWh/m²an
 67 kWh/m²an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

entre 1150 € et 1600 € par an

Diagnostiqueur: MAERTENS clothilde
 Email: clothilde@norbiad.fr
 N° de certification: CPD14847
 Organisme de certification: I-Cert

NORBIAD
 19 Rue du Renard
 76100 Rouen
 02 35 06 35 15 R3 37

ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien

DPE 310 kWh/m²an 67 kWh/m²an E

Mesurage

Estimation des coûts annuels: entre 1 150 € et 1 600 € par an
 Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021
 Numéro d'enregistrement DPE (ADME): 2376E3215670Q
 Surface habitable totale: 64,36 m²
 Surface au sol totale: 62,45 m²







DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et de savoir le classer. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecoblog.fr/diagnostic-de-performance-energetique-logement>

N°ADPE: 2376532156/200
Valable jusqu'au: 30/09/2024
Validité journalière au: 24709/2023

Adresse: **297 Rue Victor Hugo, 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN**

Type de bien: Maison Individuelle
Année de construction: Avant 1948
Sur face habitable: 84,36 m²
Propriétaire: Mme LETELLIER Béatrice
Adresse: 294 et 297 Rue Victor Hugo, 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN

Performance énergétique et climatique

Indicateur bâtiment performance

A
B
C
D
E
F
G

310 kWh/m²/an
67 m³ CO₂/m²/an

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation, du climat et des performances des équipements.
Pour l'améliorer, voir page 4 à 6.

Coût émissions de gaz à effet de serre
67 kgCO₂eq/m²/an

Ce logement émet 3 kgCO₂eq par kWh consommé soit 18 kgCO₂eq par kWh de chauffage. Ce résultat est inférieur à la norme de référence de 27 kgCO₂eq par kWh de chauffage.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont calculés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 années (hors coût des travaux d'entretien).
entre **1 150 €** et **1 600 €** par an

Prix moyens des énergies livrées au 1er janvier 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 7

Informations diagnostiqueur
NORDIAG
9 Rue du Renard
76000 ROUEN
Tel: 06 35 15 83 27

Diagnosticueur: MAERTENS Stéphanie
Email: contact@nordiag.fr
N° de certification: 0214447
Organisme de certification: I-Cert

Page 1/3