



Appartement F3 à vendre à Compiègne-LA Seigneurie

compiègne 60200

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement F3 à vendre à Compiègne-LA Seigneurie

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter à Compiègne cet appartement idéalement situé dans la quartier de la Seigneurie, à proximité immédiate des commerces.

Il est situé au 2e étage d'une résidence sécurisée et avec ascenseur. Son intérieur offre une entrée, un séjour de 20 m², deux chambres et une cuisine.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, il dispose d'un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

DPE EN COURS

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des épiceries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 182 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété composée de 35 lots, sans procédure en cours et avec 3 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



