



## Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.95 m2 (76 m2 au sol)

DIJON 21000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.95 m2 (76 m2 au sol)

SECTEUR PORT DU CANAL - LARREY

Charmant Duplex entièrement rénové . Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un quartier calme et agréable de Dijon, proximité du canal de Bourgogne.

Celui-ci comprend un salon-séjour de 27 m2 (possibilité d'une 2ème chambre), une cuisine aménagée, une chambre à l'étage avec salle de bain,

2 caves et une place de parking complètent ce bien,

possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol.

Situé à proximité du port du canal, de la rue de Larrey et de l'avenue Gustave Eiffel, cet appartement dispose d'un environnement résidentiel à deux pas des commerces , de la cité de la gastronomie et du centre ville.

contact:

Agent commerciale Cynthia Gonzalez

tél: 06.50.45.36.85

R.C.S:897.804.845

53.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	804
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





