



## Appartement Dinan centre 106 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**265 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Appartement Dinan centre 106 M<sup>2</sup>

Au coeur du centre ville de DINAN, venez vous installer dans ce bel appartement d'environ 106 m<sup>2</sup>, il vous séduira par son cachet et son emplacement.

Entrée, salon, salle à manger, cuisine indépendante aménagée, trois chambres et une salle de bains.

Les atouts de cet appartement sont sa luminosité, son calme, ses parquets anciens et ses belles hauteurs sous plafonds. Vous profiterez également de l'effervescence de la ville et de toutes les commodités à pied.

À visiter sans tarder!

Contactez-vite un de nos conseillers de l'agence GUY HOQUET DINAN.

106.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	333 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-07-18 23:15:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1499€ au 01/01/2021

## Photos du bien



