



## Maison Tarascon 4 pièces 100 m2

Tarascon 13150

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Maison Tarascon 4 pièces 100 m2

Venez découvrir cette villa dans un environnement privilégié et recherché de Tarascon d'environ 100 m<sup>2</sup> qui comprend, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux.

Matériaux de qualité, climatisation, travertin, panneaux solaires

Détendez-vous dans un jardin clos et arboré avec piscine hors sol sans vis-à-vis

**À VISITER SANS TARDER**

Proche Arles, Nîmes et Avignon.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Vis-à-vis Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-27 10:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 27/06/2024

Photos du bien



