



Appartement Joue-les-tours

JOUE-LES-TOURS 37300

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Joue-les-tours

Bel Appartement de Type 2 avec terrasse, au calme dans résidence de standing avec de faibles charges. Il comprend : une entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc et une place de parking sécurisée en sous-sol. Calme et lumineux, il n'attend plus que vous.

44.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.2 m2
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 13:27:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

185 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



