



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

POITIERS 86000

999 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 869 € Honoraires

charges locataires: 914 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m²

A POITIERS, à proximité des commodités, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 N°02 de 83.24 m² situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 8.02 m² et sur jardin à jouissance exclusive.

Une chambre de 11.91m² avec salle d'eau privative, une autre chambre de 9.03m² ainsi qu'une troisième chambre de 13.25m², salle de bain et WC séparés.

Deux parkings intérieurs n°34 et 35.

Chauffage et eau chaude collectif gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des conditions et revenus.

83.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	869 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 357€ et 483€ au 01/01/2021

Photos du bien



