



## PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIÈCES - 17,13 M<sup>2</sup>

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus

108 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIÈCES - 17,13 M<sup>2</sup>

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), rue Adrien Lesesne, venez découvrir ce 2 pièces de 17,13 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété. Le bien se compose d'un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique.

Le bien est vendu occupé avec un locataire (bail en cours jusqu'au 16 septembre 2027).

Le loyer mensuel est 561,21€ charges comprises.

À visiter sans tarder !

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

---

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

