



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - STUDIO 22 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - STUDIO 22 M<sup>2</sup> - CAVE

À 4 min à pied du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 & 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce studio de 22 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuel électrique

Le bien est occupé jusqu'en avril 2025.

Idéal primo-accédent ou investisseurs !!

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-28 01:12:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



