



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

Idéalement situé à proximité des bords de marne dans le nouveau quartier de Maison Blanche dans une résidence récente de 2020 (Bouygues), venez découvrir ce magnifique 3 pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé Ouest, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau moderne avec coin buanderie, un wc indépendant. Parking sous-sol. Bus au pied de l'immeuble. Faibles Charges (Géothermie), Fibre. Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !!

61.14 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Charges annuelles (ALUR)	2130 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





