



Maison à 2 pas de la Gare

SAINT NAZAIRE 44600

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison à 2 pas de la Gare

Saint-Nazaire, proche du centre-ville et de la gare,

Découvrez cette maison style Nantaise composée d'une entrée desservant un espace lecture pouvant faire office de chambre avec une belle vue sur le jardin verdoyant, une salle d'eau, un WC et un atelier donnant sur le jardin.

A l'étage, retrouvez une salon lumineux, une cuisine indépendante aménagée et une chambre.

Un garage de 25m² avec une véranda de 9m², le tout sur un joli terrain arboré de plus de 200m².

DPE EN COURS

71 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

24 m²

Jardin

Oui

Année construction	1955
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



