



## PERRIGNY

PERRIGNY 89000

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## PERRIGNY

Dans un quartier calme, pavillon construit en 2012, sur vide-sanitaire, offrant au rez de chaussée une entrée avec rangement, un espace de vie avec une cuisine aménagée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un placard. A l'étage, un dégagement desservant 2 grandes chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC. Une terrasse avec pergola, une piscine semi-enterrée chauffée et 2 cabanons de jardin. Cette maison familiale est édifiée sur un joli terrain clos et arboré de 600m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder!!

125.47 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction

2012

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-18 18:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1459€ et 1973€ au 01/01/2021

Photos du bien





