



Maison Vilde Guingalan 5 pièces

VILDE GUINGALAN 22980

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Vilde Guingalan 5 pièces

Venez découvrir ce havre de paix à 10 minutes de Dinan et cette belle maison récemment rénovée !

Cette propriété se compose d'un sous sol complet, avec garage, buanderie, WC.

A l'étage de vie vous trouverez une cuisine spacieuse, complètement aménagée et équipée, une grande pièce de vie baignée de lumière donnant sur une terrasse sur pilotis de 20m² environ avec vue sur le superbe jardin. Le niveau principal se compose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le niveau supérieur vous propose deux très grandes chambres, un coin bureau, une salle de bain, et un troisième WC indépendant.

Les + ?

panneaux solaires, domotique, borne pour voiture électrique, portail électrique, caméras de surveillance, cuves récupératrices d'eau et un deuxième garage indépendant, une piscine hors sol de 7x3,50m, et deux dépendances qui complètent cet ensemble sur un charmant terrain fleuri de plus de 1700m² constructible.

Une maison coup de coeur rare sur le marché !

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-24 10:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien







