GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à ECHIROLLES 38130

Appartement de 5 pièces (102 m²) à louer à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement de 5 pièces (102 m²) à louer à ECHIROLLES

ÉCHIROLLES secteur GRANGES / AU DERNIER ÉTAGE d'une copropriété bien tenue "LA RÉSIDENCE FLORÉAL"
agréable et lumineux TRIPLEX ascendant de TYPE 5 offrant une surface de 102 m² meublé (110 m² utiles) situé au coeur d'un ilot de verdure, traversant Est Ouest.

Il se compose d'une entrée, un demi niveau avec pièce de vie de près de 35 m² et cuisine aménagée et équipée (table de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur) ouvrant sur un balcon/terrasse de 10 m² avec vue à 180° sur le massif de Belledonne et espaces verts, un cellier de 3,7m2 et wc séparé.
Au niveau supérieur (5ème étage) un palier desservant un salon de 18m2 surplombant la pièce de vie, une chambre avec placard aménagé de 9m2.
Au dernier niveau, un pallier desservant une salle de bains de 3,5m2 avec fenêtre et lave-linge, placards aménagés, 2 chambres de 13,4m2 avec placard aménagé, une mezzanine de 8.8m2 utiles.

Double vitrage PVC avec volets roulants électriques récents dans le séjour, salon et chambre du bas, double vitrage bois et persiennes PVC sur les chambres du haut.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus, la gare Échirolles ainsi que la ligne de tramway A (Échirolles, Les Granges) à proximité. La nationale N87 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à

peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une épicerie, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.
Chauffage collectif urbain, eau chaude et eau froide collectifs avec sous compteurs.

Loyer 850 € + provisions sur charges 200 €/mois (chauffage, eau chaude, eau froide collectifs avec sous-compteurs) avec régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1700 €.
Honoraires de location 1071 € dont 255 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite
DPE nouvelle version
CLASSE ÉNERGIE : D / CLASSE CLIMATIQUE C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1.686,00 € et 2.2282€ selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

101.83 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

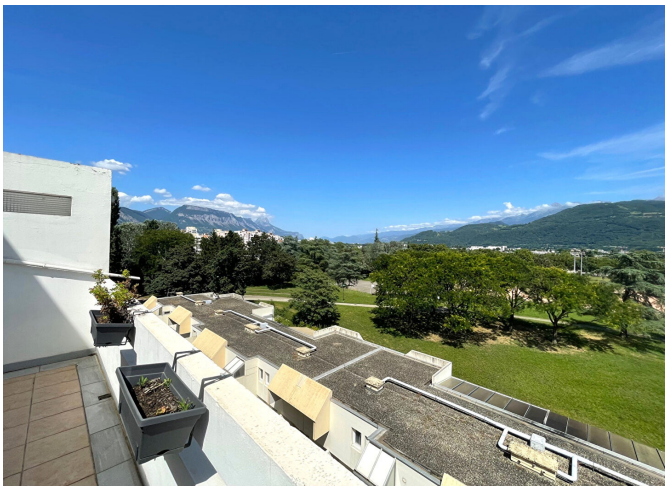
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 20:18:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1686€ et 2282€ au 01/01/2021

Photos du bien