



## VENTE en EXCLUSIVITE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à BEAUVAIS

BEAUVAIS 60000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## VENTE en EXCLUSIVITE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à BEAUVAIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES

CENTRE VILLE DE BEAUVAIS

Votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est heureuse de vous proposer en Exclusivité à BEAUVAIS (60000), cet appartement de bon standing de 2 pièces au calme de 49,3 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de trois étages. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Voisinlieu. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Beauvais à proximité. L'aéroport Beauvais-Tille est accessible à 4 km. Le cinéma Cgr Beauvais vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un tennis et un théâtre. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et des épiceries. Enfin, le marché Place des Halles anime les environs.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 76 lots n'a pas de procédure en cours et les charges sont de 1 414 € pour ce lot à l'année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 03 44 19 23 80.

49.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1414.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	796 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



