



## STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE

AIX LES BAINS 73100

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 168.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45.9 €

TTC.

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE

Rue de Genève - Un studio meublé situé au 3ème étage sans ascenseur en coeur de ville, composé ainsi : un hall d'entrée, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, une chambre donnant sur la cour intérieur garantissant le calme. Bien aménagé et fonctionnel.

15.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges de copropriété et taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui

---

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

